



SPECIJALNA BOLNICA ZA PLUĆNE BOLESTI «DR VASA SAVIĆ»
23000 Zrenjanin, Petefijeva 4
Tel: (023) 534-368, Tel/Fax: (023) 561-115
PIB: 101161066 Matični broj: 08671923 RegistarSKI broj: 8215085468
Žiro račun: 840-471661-84 E-mail: office@plucna.co.rs www.plucna.co.rs

Specijalna bolnica za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin, Petefijeva br. 4, Zrenjanin, na osnovu Rešenja Pokrajinske vlade 46-133/2016, od 7. septembra 2016. godine, kao i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u javnoj svojini Opštine Sečanj i Odluke Upravnog odbora br. 300 od 29.3.2016. godine, dana 1.12.2016. godine, raspisuje

Oglas

za davanje u zakup poslovnih prostorija u javnoj svojini Pokrajinske vlade, korisnika Specijalna bolnica za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“ Zrenjanin, prikupljanjem pismenih ponuda (objekti koji su u sastavu odeljenja Specijalne bolnice u Jaša Tomiću)

1. Raspisuje se Oglas za **davanje u zakup** poslovnih prostorija koje su u javnoj svojini **Pokrajinske vlade, korisnika Specijalna bolnica za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin, prikupljanjem pismenih ponuda**

Poslovne prostorije se daju u zakup po tržišnim uslovima:

Opis i adresa poslovnih prostorija	Podaci o nepokretnosti iz javnih knjiga o nepokretnostima	Namena poslovnih prostorija	Površina poslovnih prostorija koje se izdaju u zakup	Početna mesečna visina zakupnine za poslovni prostor po m ²
Prostorije u prizemlju zgrade zdravstva broj 2 ul. Hriste Boteva bb Jaša Tomić	Na parceli kat. br. 1788/1	Bolnički paviljon I	322 m ²	100 dinara po m² odnosno 0,81 evra po srednjem kursu NBS na dan raspisivanja oglasa
Prostorije u prizemlju zgrade zdravstva broj 3 ul. Hriste Boteva bb Jaša Tomić	Na parceli kat. br. 1788/1	Bolnički paviljon II	317 m ²	100 dinara po m² odnosno 0,81 evra po srednjem kursu NBS na dan raspisivanja oglasa

Prostorije u prizemlju zgrade zdravstva broj 4 ul. Hriste Boteva bb Jaša Tomić	Na parceli kat. br. 1788/1	Bolnički paviljon IV	183 m ²	100 dinara po m² odnosno 0,81 evra po srednjem kursu NBS na dan raspisivanja oglasa
Prostorije u prizemlju zgrade zdravstva broj 15 ul. Hriste Boteva bb Jaša Tomić	Na parceli kat. br. 1788/1	vešernica	151 m ²	100 dinara po m² odnosno 0,81 evra po srednjem kursu NBS na dan raspisivanja oglasa
Prostorije u prizemlju zgrade zdravstva broj 16 ul. Hriste Boteva bb Jaša Tomić	Na parceli kat. br. 1788/1	kuhinja	191 m ²	100 dinara po m² odnosno 0,81 evra po srednjem kursu NBS na dan raspisivanja oglasa

Poslovne prostorije pod red. br. 1. se daju u zakup radi pružanja usluga domskog smeštaja odraslih i iznemoglih lica.

2. Rok trajanja zakupa je 10 godina, sa mogućnošću produženja zakupa.

3. Uvid u dokumentaciju: Položaj i skica poslovnih prostorija koje se daju u zakup putem ovog oglasa, akt o vlasništvu, može se izvršiti u prostorijama Specijalne bolnice za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin, Petefijeva br. 4, Zrenjanin, svakog radnog dana od 8,00 do 12,00 časova.
Kontakt osoba: Marijana Jokić, telefon: 023/534-368 .

4. Ponuđeni iznos zakupnine mora biti izražen u evrima i mora biti veći od početnog iznosa iz javnog oglasa. **Plaćanje** se vrši mesečno, do 5-tog u mesecu za prethodni mesec .

5. Za učešće u postupku prikupljanja ponuda putem ovog oglasa ponuđač **uplaćuje depozit** u iznosu od 20% od ponuđene zakupnine u dinarskoj protiv vrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

6. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

1. Poslovne prostorije sa ostalim pratećim objektima će dobiti u zakup ponuđač koji ponudi najveći iznos mesečne zakupnine i koji ponudi investiciono ulaganje na uređenju poslovnih prostorija iz oglasa za namenu obavljanja delatnosti brige o starim i iznemoglim osobama: **krećenje zidova, farbanje drvenarije, opremanje za ispunjenje neophodnih sanitarnih uslova, uređenje i održavanje kruga bolničkog odeljenja u Jaši Tomiću uređenju i dovođenje u namenu elektro instalacije u prvoj godini korišćenja prostorija.** Od uložene investicionog ulaganja 50% vrednosti investicije je na teret korisnika, a ostalih 50% se umanjuje od utvrđene visine zakupa poslovnog prostora. Saglasnost na ponuđenu vrednost investicionog ulaganja daje Upravni odbor **Specijalne bolnice za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin.**

2. Ukoliko u postupku dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine i istu visinu investicionog ulaganja, Upravni odbor zadržava pravo da izbor najpovoljnijeg ponuđača izvrši po slobodnom uverenju.

7. Učesnici u postupku prikupljanja ponuda mogu biti pravna i fizička lica, koja su izmirila lokalne poreske obaveze prema budžetu Opštine Sečanj.

8. Ponuda mora da sadrži:

1. za fizička lica: ime i prezime, JMBG i adresu stanovanja
2. za preduzetnike i pravna lica: poslovno ime, matični broj i PIB, sedište, potpis ovlašćenog lica i pečat.
3. ponuđeni iznos zakupnine, koji mora biti izražen u evrima i mora biti veći od početnog iznosa iz javnog oglasa.

9. Uz ponudu se dostavlja:

1. dokaz o uplaćenom depozitu u visini od 20% od ponuđene zakupnine koji se uplaćuje na **žiro račun: 840-471667-66. Prihodi od zakupnine poslovnog prostora u korist Specijalna bolnica za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin,**
2. uredno ovlašćenje za zastupanje / za pravna lica/,
3. fotokopija lične karte za fizička lica,
4. rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar,
5. dokaz da je ponuđač izmirio lokalne poreske obaveze prema budžetu Opštine Sečanj, i budžetu Opštine u kojoj ima sedište firme,
6. Potvrdu banke da ponuđač nije u blokadi poslednjih mesec dana.

10. Adresa za dostavljanje ponude:

Učesnik u postupku svoju ponudu dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakom:

Specijalna bolnica za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“ Zrenjanin, ul. Petefijeva br. 4, 23000 Zrenjanin **„Ponuda za davanje u zakup poslovnih prostorija u bolničkom odeljenju Specijalne bolnice za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“ Zrenjanin u Jaši Tomić za Komisiju za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnoj svojini Specijalna bolnica za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“ Zrenjanin“, sa vidnom napomenom „NE OTVARATI“.**

Ponuda se šalje poštom preporučeno, a može se predati i u prostoriji kadrovske službe Specijalne bolnice za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin, Petrefijeva 4, Zrenjanin.

11. Rok za podnošenje ponude: je 15 dana od dana oglašavanja, do 14:00 časova.

Neblagovremena, odnosno neuredna ponuda će se odbaciti.

12. Otvaranje prispelih ponuda na oglas je 19.12.2016. godine , u Sali za sastanke Specijalne bolnice za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin sa početkom u 13,00 časova, uz prisustvovanje prijavljenih na oglas.

Postupak prikupljanja ponuda javnim oglasom smatra se uspelim ako je prispela bar jedna uredna i blagovremena ponuda.

13. Rok u kome će učesnicima javnog nadmetanja biti dostavljena odluka o izboru najpovoljnije ponude: učesnicima u postupku javnog nadmetanja će u roku od 8 dana biti dostavljena ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE.

14. Rok za povraćaj depozita učesnicima koji nisu uspeali u postupku prikupljanja pismenih ponuda: Učesniku u postupku koji je ponudio najviši iznos zakupnine se uplaćeni depozit zadržava do potpisivanja ugovora. Učesniku u postupku koji ne ponudi najviši iznos zakupnine, depozit za učešće će se vratiti najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana otvaranja ponuda. Ponuđač -učesnik u postupku koji odustane od ponude, ili u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja o davanju u zakup poslovnih prostorija ne pristupi zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita .Ukoliko podnosilac prijave ne prihvati početnu visinu zakupnine, gubi pravo na vraćanje depozita.

15. Objavljivanje Oglasa: Oglas će se objaviti na SAJT-u Specijalne bolnice za plućne bolesti „Dr Vasa Savić“, Zrenjanin, kao i u "Listu Zrenjanin" dana 1.12.2016. godine.